

Эксперт: Блинцова Ольга Владимировна
Телефон: +7 (925) 010-47-97

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



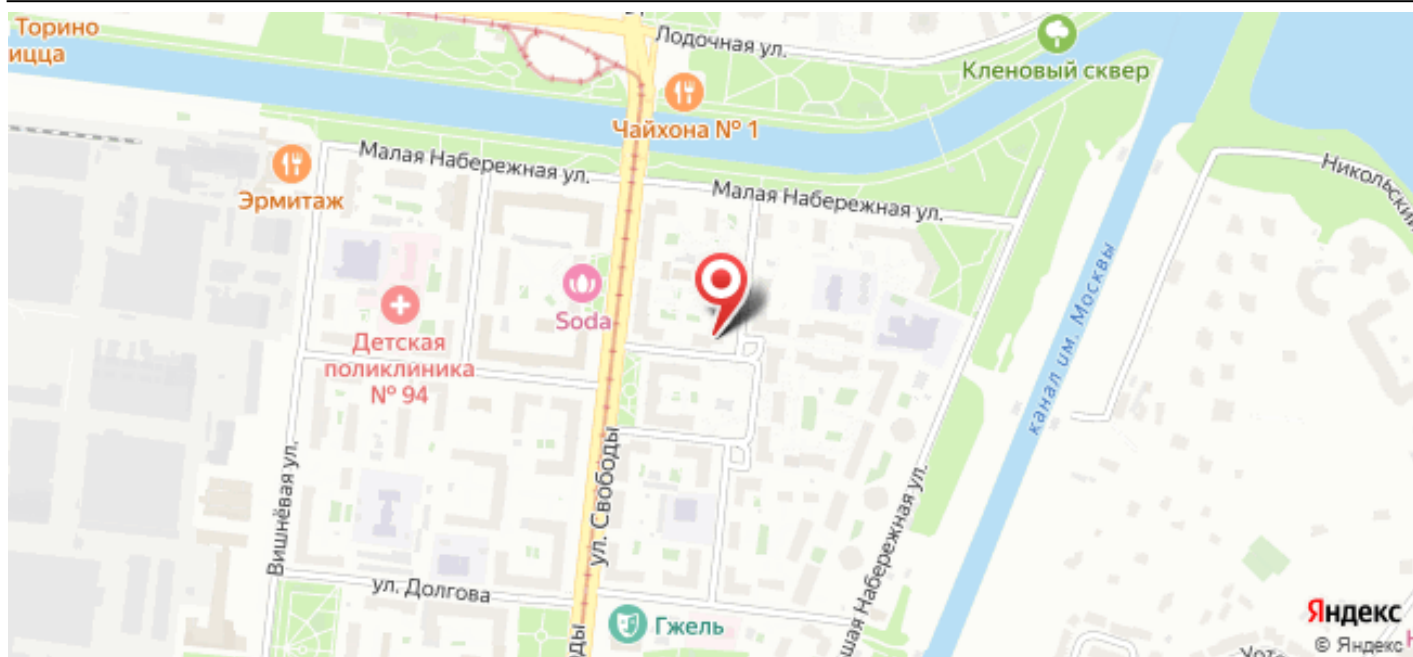
ЛОТ № 217383 РОССИЯ, МОСКВА, ПОДМОСКОВНАЯ УЛИЦА, 7

**Сдается помещение свободного назначения
350 000 рублей**

Сдается коммерческое помещение, Этот объект находится в подвале 5-этажного жилого дома, построенного в 1957 году. После капитального ремонта помещение обладает общей площадью 345 м² и подходит для размещения склада, офиса, косметологического кабинета, спортивной студии и даже бильярдного клуба. Преимущества данного помещения не подлежат сомнению: свободная планировка с высоким коэффициентом утилизации, отдельный вход с круглосуточным доступом и высота потолков 2,6 м без перепадов. Центральные коммуникации и выделенная электрическая мощность до 60 кВт обеспечат комфортное использование пространства. Бесплатная парковка непосредственно у входа, а также возможность размещения вывески расширяют ваши бизнес-возможности. Расположение также является значительным плюсом: всего 13 минут пешком до метро Тушинская, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. В густонаселенном районе Покровское-Стрешнево разнообразие активно развивающейся инфраструктуры создает дополнительный трафик и привлекательность для потенциальных арендаторов и покупателей.

Возможное назначение: клуб, фитнес, цех, школа, автозапчасти, малое производство, маникюр, массажный салон, одежда, свободное назначение, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Тушинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	2.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	345 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Гидрантная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-01-17 12:11:01
Тип здания	Жилой дом		



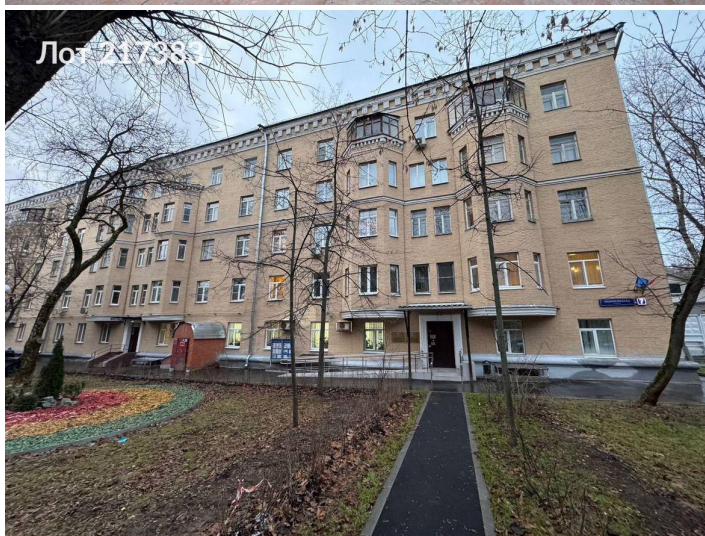
Лот 217383



Лот 217383



Лот 217383



Лот 217383



Лот 217383

